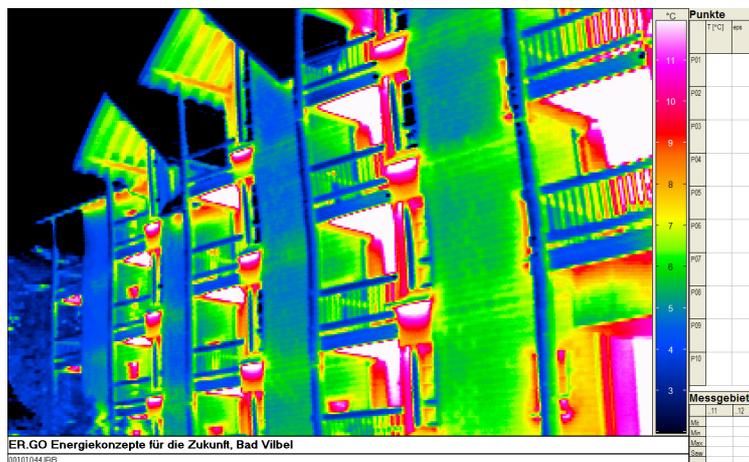


Projekt: „Hotelapart Schweizerhof“, 4 Sterne Superior, mit Appartementbereich, Lenzerheide/Graubünden, Schweiz

Das Hotel hat 83 Gästezimmer, 190 Gästebetten, 340 Sitzplätze in fünf Restaurants, 120 Sitzplätze in Bars und Cafés, 290 m² Seminarräume und einen Wellnessbereich von 1.500 m². Die vorhandenen Ladenlokale haben eine Größe von 395 m². Darüber hinaus gehört ein Appartementbereich zu dem Objekt.



Die Aufgabenstellung lautete: Erstellen einer umfassenden Energiekonzeptstudie mit Empfehlung von Maßnahmen zur Reduzierung der Verbräuche.

ER.GO Energiekonzepte hat folgende Parameter für das komplette Objekt bilanziert:

- Analyse und Bewertung der gesamten energetischen Situation
 - Wärmeverbraucher
 - Wärmeverteilung
 - Wärmeerzeugung
- Baulicher Wärmeschutz
- Wirtschaftlichkeit von Sanierungsmaßnahmen
- Behaglichkeit
- Einsparung beim Wärmeverbrauch für die Raumheizung
- Verbrauchsabhängiges Abrechnungssystem
- Einsparung beim Warmwasserverbrauch

- Verminderung der Wärmeverluste im Heizungsraum
- Alternative Wärmeerzeugungsanlagen

ER.GO Energiekonzepte hat folgende Schwachstellen aufgedeckt:

- Außenwände – hier wurde ein Wärmedämmverbundsystem von mindestens 12 Zentimetern Dicke empfohlen. Die Einsparung liegt bei rund 3,8 Litern Heizöl pro m²
- Dachkonstruktion – eine Sanierung der Dachkonstruktion von der Innenseite wurde angeraten. Die Energieeinsparung beträgt rund 6,5 Liter Heizöl pro m² Dachfläche.
- Fenster – Die Sanierung der Fenster wurde vorgeschlagen. Die Einsparung liegt bei rund 19,2 Litern Heizöl pro m² Fensterfläche.
- Unterer Gebäudeabschluss (Decken, Bodenplatten, Kellerwände) – die Decken sollen von der kalten Seite aus gedämmt werden.
- Kellerdecke Tiefgarage – die Thermografie zeigte signifikante Schwachstellen. Hier bietet sich eine Dämmung mit Mineral- oder Steinwollplatten (Brandschutz) an.
- Warmwasserverbrauch - die Wohnungen schneiden mit einem Anteil von über 25% am Gesamtenergieverbrauch sehr schlecht ab. Die Durchflussmenge an den Brauseköpfen kann auf 8 Liter/Minute reduziert werden.